

お寄せいただいた「地権者の方たち」のご意見抜粋

「この問題に関する世田谷区の対応は、どう考えてもおかしいと思います。これだけ多くの人たちが、見直しや意見交換の場を求めているのにも関わらず、一切聴こうとしない態度は、高度成長時代から何度も繰り返されてきた様々な行政の失敗を全く省みないとしか思えません。たとえ、法的手続きに問題がなくても、区民や関係する人の少なからぬ部分が「おかしい」と考えているのに、『決まったから』という理由で、何も考慮しないというのでは、『何のための行政か』と、思われても仕方がありません」

「私は決して、環境問題に敏感な人間ではありませんが、車社会からの脱却や、ロハスなどが叫ばれている中で、大きな道路を街の中に作る事リスクは大きいと思います。下北沢の近隣に在住する人間の一人として、下北沢周辺が『歩いて楽しい街』のままでいてくれることを切に望みます。お願いですから、市民の声を聴いてください。そして、今回の計画を見直してください」 代沢1丁目 男性

「街づくりは住民のためにするべきものはずです。住民の意見を反映させるためには、じっくりと時間をかけることが必要条件です。現在のやり方では、多くの住民の反感を買い、協力を得られないのも当然と考えます。我々も協力する気にはなれません。もう一度考え直してください」 北沢2丁目 女性

「車が入ってくる54号線道路はいらない。駅前ロータリーも高層ビルもいらない。下北沢の現在のカラーとそぐわない。下北沢の未来の描き方について、地元の意見とへだたりが大きい」
北沢2丁目男性

「54号線の必要性が理解できない。時代は大きく変わり、設置する意義は薄れています。抜け道であれば、商業の街はなくなります。説明会はもっと住民わかりやすいものに願いたい」
北沢2丁目 男性

「先日の集会は説明会とはいえなかった。他の案を含めて説明いただきたい。電柱のない、歩きやすい街並み、商業と文化の融合した街に再考をお願いしたい」北沢2丁目 男性

「一番街商店街が衰退するのではないかと心配です。もっと話し合いをして下北沢が栄えるように地区計画を見直してください」 北沢2丁目 女性

「区がすすめている原案に反対です。下北沢に高層ビル、広い道路は不用です。古くても狭くても多少の不自由があっても、住民以外の人々にも愛されている現在の下北の良さや特徴を生かした街づくりを住民参加型でゼロからスタートされることを希望します」 北沢1丁目女性

「もっと時間をかけて住民の意見を聞き、住民が喜び安心して住めるような街づくり計画をお願いします。26日の区側の説明会では、住民と話し合ってきたという発表であったが、提示された計画内容は地域住民の意見や希望を汲み上げているとはとても思えません。一部の人たちのみで話し合ってきたのではないのでしょうか？ 学識者、専門家で検討された代替案も考慮し、色々な成功例も失敗例も参考にして検討、推進していただくようお願いします。無理な

進め方をしているのが明らかで、誰のための何のための開発なのかが納得できず、区民の不信感が募っていくばかりです。再考をお願いします」 北沢1丁目 女性

「住民の意見を聞き、良いアイデアは取り入れてください。区の家は災害時の誘導や商業地としての下北沢の発展のための考えが不足していました。不足している部分は住民のアイデアを取り入れて、より良い計画に変更すべきです。よくするためのアイデアは活用して損はありません」 代沢5丁目 男性

「そもそも、私ども地域住民が区側に何度も集会出席による説明と話し合いを求めているのに応じず、全てが決定されてから、一方的な押し付けの形ばかりの説明会で逃げ切ろうとする区への対応には、公僕として誠意が見られない。「予算ができたから使う」式の、住民本意ではない手前勝手な計画を、なし崩し的に通そうとする世田谷区への姿勢には、強い憤りを感じる」

「いま叫ばれている公務員改革を意識面と職場実態、ワークロード面で早急に推進させる必要があることを、世田谷区役所の実態がよく示している。区役所全体が、住民の意向への感動を失って、建設業者と都の予算担当の方ばかり向いて、ダラダラ仕事をしている、としか思えない」

「如何なるコンセプトの街作りを目指すのかという根本議論がなされていないばかりか、世田谷区は住民の代替案にも耳を傾けていない。区は予算消化と業者あて利益供与ばかりに腐心しているように見える」

「もっと住民を主役においた個性的で人間的な街づくりを推進すべきと考える。世田谷区による駅前ロータリーを中心とする開発計画は、下北沢を金太郎飴のような、どこの駅とも区別がつかない画一的・人工的で無味乾燥した魅力の乏しい街に貶めようとする意図がある、としか思えない。今に至る下北の街を長く愛し長く居住するひとりとして、区への計画には断固反対する。区の家では、下北の衰退が必至である」

「都心ではない「住民のまち」の下北沢に、「26M幅」などという異様に広い道路は不要である。災害対策を言うなら、同じ予算をかければもっと有効な手立てがいくらでもある」

「広い道路と高いビルの並ぶ世田谷区案では、都市環境・治安の悪化が確実であり、住民として、また次世代の下北沢町民に活気ある健全な街を引き継ぐ立場として、深く憂慮するものである」

「もし、私ども地元住民の納得を得ないまま強行する場合には、この道路計画のため長年のあいだ厳しい開発・建築制限を受けてきた古地権者として、正当な機会便益喪失の補償を含む、充分満足できる総合的補償乃至代替地・家屋割り当てを強く要求する」

北沢1丁目 男性

などこのほか「地区計画見直し」について多数ご意見をお寄せいただきました。