

シモキタが変わる！みんなで・もっとよく・まちの未来を考えよう

2006.5.20  
6

# 下北沢フォーラム通信

発行/下北沢フォーラム 世田谷区代沢2-29-12-201 ☎ 03-3414-8568 <http://shimokitazawa-forum.net/>

## 下北沢を大きく変える計画を、 区は話し合いもなく最終決定しようとしています。

今、マスコミを賑わせている下北沢の駅周辺の整備計画について、区は意見対立を調整しないまま一方的に進めようとしています。フォーラムでは、1200人の住民アンケートの結果、商業者協議会の意見をくみ、区の計画案のについて改善案を提案しましたが、区との対話は持てずにいます。区の一方向的な姿勢がさらに対立を激化させ、下北沢のまちづくりについて意見調整、合意形成もできず、ずるずると騒ぎを引きずるけはいです。

ようやく多くの住民の関心も高まってきたところです。世田谷区は、住民の対話の場を設け、できるだけ早く住民の合意をまとめ、より魅力的なまちの整備に進むべきではないでしょうか。

区の地区計画原案/下北沢を「広い道路と高いビルの並ぶ街」に変える計画です。

60%の住民が「広い道路は不要」  
60%が「建物の高層化は反対」  
76%の人が「もっと話し合いが必要」と答えています。

### (今後の区のスケジュール)

#### ●住民へ説明手続き

ここで住民の意見を出すのが大事です！

5/26の「地区計画原案」説明会の開催  
意見提出期間 (5/29~6/19)

#### ●その後一般への説明手続き

#### ●都市計画審議会を経て決定

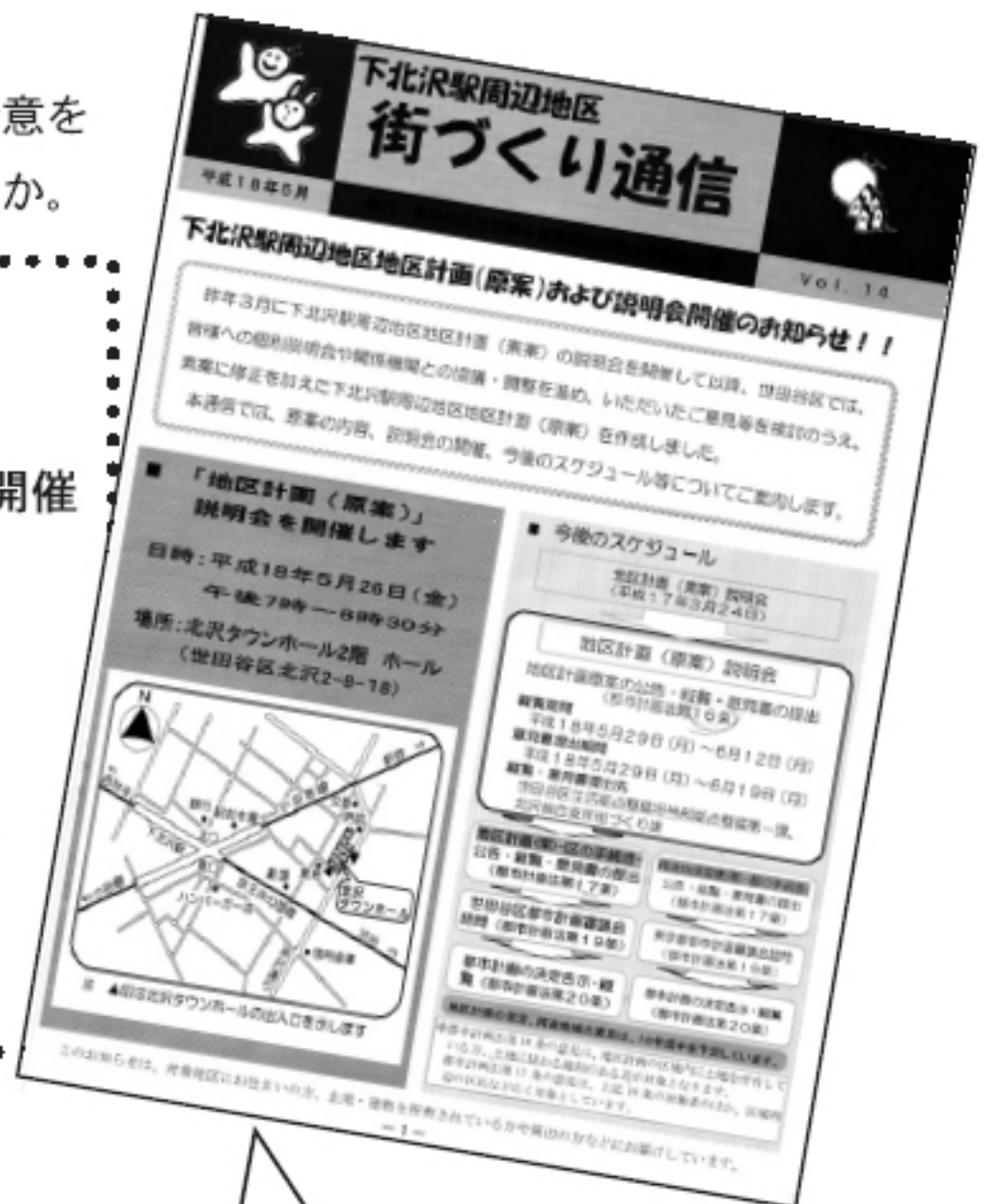
54号線整備には東京都の「事業認可」が必要ですが、その条件としてこの「地区計画案」が合意されることが必要とされており、区は急いで上記の手続きを進めようとしています。「事業認可」が降りると、用地買収が始まります。

**5月26日 (金) 19時~20時30分**

**北沢タウンホール (2階大ホール)**

★申し込みは必要ないそうです。

\* 区の計画案について課題が多いと感じる方、進め方についてご意見のある方は、手続きとしての「原案説明会」ではなく、まずは住民との「対話」の機会を持つよう求めていく必要があります。



区の地区計画原案の掲載された、区の広報です。小田急下北沢駅改札横の案内コーナーに置いてあります。

★区に意見を出す方は、5/29~6/19の意見受付期間にFAX5432-3107へ送ってください。

**住民みんなで参加して、区に対話と合意形成を求めていきましょう！**

